



Milli azadlıqlıdan
şirin nemət yoxdur!

J. Aliyev

Zəfər ayının 5-ci günü...

Vətən müharibəsinin
40-ci günü

05.11.2020



Bax səh. 3

YENİ AZƏRBAYCAN

Azərbaycanın dövlət məstəkliliyi Azərbaycan xalqının milli sərvətidir.

Qazet 1993-cü ilin aprel ayından nəşr olunur. Yeni Azərbaycan Partiyasının orqanıdır.



Bakı Olimpiya Stadionunun ərazisində...

United Nations
Climate Change



...MÜŞTERİLERİN İÖLÜM DƏYƏMLƏRİ ÜZRƏ KONFRANS

5 noyabr 2024-cü il,
çərşənbə axşamı
Nö 204 (6790)
Qiyməti
60 qapık

COP29 Green Week
Bakı Azərbaycan

SC-TE 6172

Prezident və
birinci xanım
COP29-la
bağlı
yaradılan
şəraitlə
tanış olublar

Bax səh. 2

...MÜŞTERİLERİN İÖLÜM DƏYƏMLƏRİ ÜZRƏ KONFRANS

5 noyabr 2024-cü il,
çərşənbə axşamı
Nö 204 (6790)
Qiyməti
60 qapık

COP29 Green Week
Bakı Azərbaycan

SC-TE 6172

Prezident və
birinci xanım
COP29-la
bağlı
yaradılan
şəraitlə
tanış olublar

Bax səh. 2

Qlobal təhdidlərə qarşı...

Bax səh. 3

10-cu görüş...

Ötən ilin payızından etibarən Ermənistan ilə Azərbaycan arasında müvafiq delimitasiya komissiyaları çəçivəsində baş tutan görüşlər, aparılan müzakirələr və əldə edilən razılıqlar bir faktı öň çıxardı - üçüncü toröfin iştirakı olmadan razılıq əldə etmək imkanları da-ha böyükdür. Nümunə ortadadır - artıq bir ildir ki, davam edən prosesdə iki ölkənin müvafiq dövlət strukturları arasında birgə açıqlama yayılıb, aprel ayında dövlət sorhəddinin müəyyən hissəsinin delimitasiyası və demarkasiyası ilə bağlı razılışma əldə olunub və icra edilib, nəhayət, komissiyaların birgə fəaliyyəti haqqında Əsasnamə qəbul edilib. Münasibətlərin normallaşması prosesində müüm hər bir şrix sayılan sorhədlərin delimitasiyası və demarkasiyasında əldə olunan razılıqlar isə şübhə üçün zəmin formalaşdırır...

Yeri golmışken, noyabrın 1-də Azərbaycan Respublikası və Ermənistan Respublikası arasında sarhəddə Azərbaycan Respublikasının Baş nazırının müavini Şahin Mustafayev və Ermənistan Respublikasının Baş nazırının müavini Mher Qriqoryanın sedriliyi altında Azərbaycan Respublikası ilə Ermənistan Respublikası arasında dövlət sorhəddinin delimitasiyası üzrə Dövlət Komissiyasının və Ermənistan Respublikası ilə Azərbaycan Respublikası arasında dövlət sorhəddinin delimitasiyası və sorhət təhlükəsizliyi məsələləri üzrə Komissiyanın növbəti, onuncu görüşü keçirilib. Komissiyanın birgə fəaliyyəti haqqında avgustda imzalanan Əsasnamənin 7-ci maddəsinə uyğun olaraq, görüş zamanı Tərafələr hemin Əsasnamənin qüvvəye minməsi üçün zəruri olaraq dövlətdaxili prosedurların onların dövlətləri tərəfindən yerinə yetirilməsi barədə bildirişləri mübadilə edilərlər. Əsasnamənin 7-ci maddəsinin bu cür prosedurların yerinə yetirilməsi barədə sonuncu yazılı bildirişin alındığı gündə onun qüvvəyə...



47-ci prezident kim olacaq?

Bax səh. 5

Bax səh. 5

Avropana müsəlman olmağın çətinliyi

Bu gün zaman-zaman bəşəriyyətə çoxlu sayıda müttəqiqi dəyişikliklər getmiş, yeniliklər yol açmış Avropanı geriye qayıdı - milli-dini-ırkı ayrı-seçkililikin eybəcər təzahürərinin baş qaldırdığını, xüsusiilə də İslamofobiyanın geniş vüsət aldığı izləmək çox kodəllidir. Bu günlərdə Avropa İttifaqının (Aİ) Fundamental Hüquqlar Agentliyi (FRA) Aİ-yə üzv olan 13 ölkədə 9600 müsəlman iştirakı ilə keçirdiyi "Avropana müsəlman olmaq. Müsəlmanların təcrübələri" adlı sorğunun nöticələrini açıqlayıb. FRA bildirir ki, İttifaqın üzv ölkələrdə müsəlmanların təxminən yarısı gündöndür həyatlarında ayrı-seçkilik və nifrot ritorikası ilə üzüşür.

Bütün səmavi dinlər kimi, İslam dini də bəşəriyyəti bərabərliyə və humanizmə çağırır. Bu dinin teməlində və ideologiyasında milli-dini forqlılıyə görə insanlar arasında ayrıctı xələf çökəlmir, nifrot, şiddet aşınlanır, oksino insanlara birləşdirilir. Bəsiq qəzəbələr, barışqıa çağırış edilir.

Bəsiq qəzəbələr, barışqıa çağırış edilir. İsləmofobiya getdiqən daha çox dərəcədən həyat normalına gəlir. Təssüf doğuran haldır ki, bugünkü Avropada hətta müqəddəs dini dayorlar bəsiq manipulyasiyasına predmetinə çevrilir. Hazırda öz döyərlərindən və ənənələrindən uzaqlaşan "qoca qıtə" də bir sərənallarda dini təssübükcəsiyə və düzümsüzlüyə çağırışlar edilir, İsləmofobiya getdiqən daha çox dərəcədən həyat normalına gəlir. İsləmən potensial təhlükə mənənə kimi aşlındığını, müsəlmanlara qarşı şübhə, ayrı-seçkilik və açıq nifrotin gündən-günə daha geniş yayıldığına şahidi olur. Son illərdə Yaxın Şərqdə əsasən İsləm dininə sitiyat edən insanların yaşadıqları coğrafiyalarda kədərli münaqişələr yaşanır, qanlı mühabiblər səngimək bilmir, insanlar həyatlarını itirirlər. Bu münaqişələrin və...

Bax səh. 4

Bax səh. 3

Mayya Sandu postunu qoruya bildi

Bax səh. 5

Bax səh. 5

Sudanda nə baş verir?

Bax səh. 7

Bax səh. 7

Keçmişdə qalmış gələcək

Bax səh. 6

Bax səh. 6

Avropa üçün yeni müdafiə ittifaqı...

Bax səh. 6

Bax səh. 6

Bax səh. 6

Bax səh. 6

Bax səh. 6

Bax səh. 6

Bax səh. 6

Bax səh. 6

Bax səh. 6

Bax səh. 6

Bax səh. 6

Bax səh. 6

Bax səh. 6

Bax səh. 6

Bax səh. 6

Bax səh. 6

Bax səh. 6

Bax səh. 6

Bax səh. 6

Bax səh. 6

Bax səh. 6

Bax səh. 6

Bax səh. 6

Bax səh. 6

Bax səh. 6

Bax səh. 6

Bax səh. 6

Bax səh. 6

Bax səh. 6

Bax səh. 6

Bax səh. 6

Bax səh. 6

Bax səh. 6

Bax səh. 6

Bax səh. 6

Bax səh. 6

Bax səh. 6

Bax səh. 6

Bax səh. 6

Bax səh. 6

Bax səh. 6

Bax səh. 6

Bax səh. 6

Bax səh. 6

Bax səh. 6

Bax səh. 6

Bax səh. 6

Bax səh. 6

Bax səh. 6

Bax səh. 6

Bax səh. 6

Bax səh. 6

Bax səh. 6

Bax səh. 6

Bax səh. 6

Bax səh. 6

Bax səh. 6

Bax səh. 6

Bax səh. 6

Bax səh. 6

Bax səh. 6

Bax səh. 6

Bax səh. 6

Bax səh. 6

Bax səh. 6

Bax səh. 6

Bax səh. 6

Bax səh. 6

Bax səh. 6

Bax səh. 6

Bax səh. 6

Bax səh. 6

Bax səh. 6

Bax səh. 6

Bax səh. 6

Bax səh. 6

Bax səh. 6

Bax səh. 6

Bax səh. 6

Bax səh. 6

Bax səh. 6

Bax səh. 6

Bax səh. 6

Bax səh. 6

Bax səh. 6

Bax səh. 6

Bax səh.



Azərbaycan Respublikasının Mənzil İnşaati Dövlət Agentliyinin layihələri – Sumqayıt Yaşayış Kompleksində və Lənkəran Yaşayış Kompleksində mənzillərin güzəştə satışı barədə

ELAN

Sumqayıt şəhəri, Bulvar küçəsi, 197 ünvanında yerləşən Sumqayıt Yaşayış Kompleksi üzrə 392 mənzilin, Lənkəran şəhəri, Akademik Zərifə Əliyeva küçəsi, 303 ünvanında yerləşən Lənkəran Yaşayış Kompleksi üzrə 152 mənzilin, ümumilikdə 544 mənzilin satışı 06 dekabr 2024-cü il tarixində saat 11:00-da başlayacaq və 14 dekabr 2024-cü il tarixi saat 11:00-dək davam edəcəkdir.

"Azərbaycan Respublikasının Mənzil İnşaati Dövlət Agentliyinin sərəncamında olan mənzilləri vətəndaşların güzəştə əldə etməsi Qaydası"na uyğun olaraq **gözələmə qaydasında mənzillərin seçimi** 10 dekabr 2024-cü il tarixində saat 11:00-da başlayacaq və 14 dekabr 2024-cü il tarixi saat 11:00-dek davam edəcəkdir.

Azərbaycan Respublikası Prezidentinin 16 noyabr 2016-ci il tarixli 1113 nömrəli Fermanına əsasən Mənzil İnşaati Dövlət Agentliyinin sərəncamında olan mənzillərin əldə edilməsi "Elektron Hökumət" portalı üzərində (www.e.gov.az) "Güzəştli mənzil" sistemi vasitəsilə elektron qayda yekərili.

Yalnız "Güzəştli mənzil" sistemində elektron kabinetə sahib olmuş vətəndaşlar mənzil almaq hüququna malikdir. Elektron kabinetə sahib olmuş bütün vətəndaşlar qeydiyyat tarixində və sira nömrəsindən asılı olmayaq mənzillərin seçimində bərabər hüquq malikdir.

"Güzəştli mənzil" sistemindən istifadə qaydası ilə bağlı ətraflı məlumatla, o cümlədən mətn və video formatlı təlimatlarla www.mida.gov.az internet saytının ana sahifəsində "Güzəştli mənzil sistemi" keçidi vasitəsilə tanış olmaq mümkündür.

Satışa çıxarılan mənzillər barədə ümumi məlumat:

Satışa Sumqayıt Yaşayış Kompleksi üzrə 392, Lənkəran Yaşayış Kompleksi üzrə 152 mənzil olmaqla, ümumilikdə 544 mənzil çıxarılır. Bütün mənzillər tam temirli, metbəx mebeli, kombi isitmə sistemi (kombi cihazı daşılmır), su, qaz və elektrik sayğacıları ile temin edilmiş vəziyyətde teklif olunur.

Bütün binalar Azərbaycan Respublikasının Dövlət Tikinti Normalarına (AzDTN) uyğun layihələndirilib və inşa olunub. Bununla bağlı Azərbaycan Respublikası Fövqəladə Həllar Nazirliyinin Tikintidə Təhlükəsizliyə Nəzərət Dövlət Agentliyinin Təsisatdanın Dövlət Eksperitləri Baş İdarəesinin:

Sumqayıt Yaşayış Kompleksi üzrə - 27.09.2021-ci il tarixli 31957 nömrəli və 24.01.2022-ci il tarixli 32415 nömrəli;

Lənkəran Yaşayış Kompleksi üzrə - 25.11.2021-ci il tarixli 32210 nömrəli müsbət rəyi mövcuddur.

Daşınmaz Əmlakın Dövlət Kadastrı və Reysteri Publik Hüquqi Şəxsinin 2 sayılı Sumqayıt Ərazi İdarəesi və 10 sayılı Lənkəran Ərazi İdarəesi tərəfindən mənzillər mülkiyyət hüquqlarına dair "hüquqların dövlət qeydiyyatı haqqında daşınmaz əmlakın dövlət reysterindən çıxarış"lar verilmişdir.

Sumqayıt Yaşayış Kompleksi üzrə satışa çıxarılmış mənzillər barədə ümumi məlumat:

Bina №	Binanın yerləşdiyi (ikiñsət) sahəsi (m²)	Binada mərtəbə sayı	Binaya giriş növü	Mənzillərin ölçənmə sayı	Mənzillərin sayı	Mənzillərin daşlı perimetri (m²)	Mənzillərin xərçi perimetri (m²)	Mənzillərin xərçi üzrə sahəsi (m²)	Bağ podvarı / Ünvan	Təkinti-qurşurma və təmir işlərinin başqaşdırılmış tarixi
2	406.3	12	1	2	24	59.9	71.8	71.8	"IN CONSTRUCTION" GSC, Bakı şəhəri, Nəsimi rayonu, Bəyazid Vurğun küçəsi, ev 185, mənzərə 14	22.09.24
3	515.9	12	1	3	24	78.5	93.7	93.7	"IN CONSTRUCTION" GSC, Bakı şəhəri, Nəsimi rayonu, Bəyazid Vurğun küçəsi, ev 185, mənzərə 14	22.09.24
4	423.6	9	1	2	19	59.7 - 60.9	72.7 - 74.7	72.7 - 74.7	"CONCO" GSC, Bakı şəhəri, Nəsimi rayonu, Bəyazid Vurğun küçəsi, ev 81A, mənzərə 12/2	31.05.24
5	694.1	9	1	3	17	78.1	93.8	93.8	"CONCO" GSC, Bakı şəhəri, Nəsimi rayonu, Bəyazid Vurğun küçəsi, ev 81A, mənzərə 12/2	31.05.24
6	413.7	9	1	2	8	59.7	72.2	72.2	"CONCO" GSC, Bakı şəhəri, Nəsimi rayonu, Bəyazid Vurğun küçəsi, ev 81A, mənzərə 12/2	31.05.24
7	412.6	9	1	3	16	78.1	93.8	93.8	"CONCO" GSC, Bakı şəhəri, Nəsimi rayonu, Bəyazid Vurğun küçəsi, ev 81A, mənzərə 12/2	31.05.24
8	694.1	9	1	2	8	60.7	72.2	72.2	"IN CONSTRUCTION" GSC, Bakı şəhəri, Nəsimi rayonu, Bəyazid Vurğun küçəsi, ev 81A, mənzərə 12/2	31.05.24
9	438.9	9	1	3	26	78.1 - 82.4	72.1 - 74.7	72.1 - 74.7	"IN CONSTRUCTION" GSC, Bakı şəhəri, Nəsimi rayonu, Bəyazid Vurğun küçəsi, ev 81A, mənzərə 12/2	31.05.24
10	515.9	12	1	3	48	77.1 - 82.1	93.3 - 99.3	93.3 - 99.3	"IN CONSTRUCTION" GSC, Bakı şəhəri, Nəsimi rayonu, Bəyazid Vurğun küçəsi, ev 81A, mənzərə 12/2	22.09.24
11	438.3	12	1	2	12	59.7	71.8	71.8	"IN CONSTRUCTION" GSC, Bakı şəhəri, Nəsimi rayonu, Bəyazid Vurğun küçəsi, ev 81A, mənzərə 12/2	22.09.24
				3	36	77.2 - 78.5	93.4 - 93.7	93.4 - 93.7		

Lənkəran Yaşayış Kompleksi üzrə satışa çıxarılmış mənzillər barədə ümumi məlumat:

Bina №	Binanın yerləşdiyi (ikiñsət) sahəsi (m²)	Binada mərtəbə sayı	Binaya giriş növü	Mənzillərin ölçənmə sayı	Mənzillərin sayı	Mənzillərin daşlı perimetri (m²)	Mənzillərin xərçi perimetri (m²)	Mənzillərin xərçi üzrə sahəsi (m²)	Bağ podvarı / Ünvan	Təkinti-qurşurma və təmir işlərinin başqaşdırılmış tarixi
1	802.26	9	2	3	1	72.0	85.3	85.3	"Arz İnşaat" MMC, Bakı şəhəri, Nəsimi rayonu, Həsənov küçəsi, mənzərə 65, mənzərə 10/8	01.03.24
2	810.2	9	2	4	16	114.6	135.8	135.8	"Arz İnşaat" MMC, Bakı şəhəri, Nəsimi rayonu, Həsənov küçəsi, mənzərə 65, mənzərə 10/8	01.03.24
3	719.34	9	2	3	11	72.9	85.3	85.3	"Arz İnşaat" MMC, Bakı şəhəri, Nəsimi rayonu, Həsənov küçəsi, mənzərə 65, mənzərə 10/8	01.03.24
4	723.55	9	2	4	18	99	119.4	119.4	"Arz İnşaat" MMC, Bakı şəhəri, Nəsimi rayonu, Həsənov küçəsi, mənzərə 65, mənzərə 10/8	01.03.24
5	903.57	9	1	3	36	75.1 - 78.7	89.4 - 91.3	89.4 - 91.3		01.03.24

Satış şərtləri və qiymətlər:

Bu elan çerçivəsində mənzillərin satışı həm ipoteka kreditindən istifadə etmək, həm də öz vəsaiti hesabına ödəniş əsaslıdır.

Qeyd: "Azərbaycan Respublikasının Mənzil İnşaati Dövlət Agentliyinin sərəncamında olan mənzilləri vətəndaşların güzəştə əldə etməsi Qaydası"nın 5.6-ci əndənən əsasən mənzilin dəyərinin ipoteka krediti hesabına ödəniş əsaslıdır yalnız ilkin razılıqların alaraq elektron kabinetində yerləşdirilməsini təmin etmiş şəxs seçə bilər.

Sumqayıt Yaşayış Kompleksi üzrə:

2 otaqlı mənzillərin qiyməti – 59 700 manatdan,
3 otaqlı mənzillərin qiyməti – 77 200 manatdan başlayır.

Lənkəran Yaşayış Kompleksi üzrə:

3 otaqlı mənzillərin qiyməti – 61 965 manatdan,
4 otaqlı mənzillərin qiyməti – 84 150 manatdan başlayır.

Qeyd: Mənzillərin satış qiymətinə ƏDV daxildir.

Vətəndaş mənzili Azərbaycan Respublikasının ipoteka krediti və Kredit Zəmanət Fonduñ güzəştli ipoteka krediti vəsaiti hesabına:

Sumqayıt Yaşayış Kompleksi üzrə:

İlk fəz dərəcəsi	Müddət	Minimal ilkin ödəniş	Aylıq ödəniş*	
			2 otaqlı	3 otaqlı
4%	3-30 il	10%	257-262 manat	332-354 manat

* Aylıq ödəniş – mənzil 10% ilkin ödəniş edərək, 4% dərəcəsi ilə 30 il müddətindən güzəştli ipoteka krediti ilə alındıda.

Lənkəran Yaşayış Kompleksi üzrə:

İlk fəz dərəcəsi	Müddət	Minimal ilkin ödəniş	Aylıq ödəniş*	
			3 otaqlı	4 otaqlı
4%	3-30 il	10%	267-281 manat	362-419 manat

* Aylıq ödəniş – mənzil 10% ilkin ödəniş edərək, 4% dərəcəsi ilə 30 il müddətindən güzəştli ipoteka krediti ilə alındıda.

DİQQƏT! Mənzilə güzəştli ipoteka krediti vasitəsilə sahib olmaq istəyen vətəndaş minimal ilkin ödənişdən artıq ödənilən məbleğe görə, mənzilin satış qiymətini tam həcmde öz vəsaiti hesabına birdəfəlik ödəyən vətə

